



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ७५]

सोमवार, नोव्हेंबर २५, २०२४/अग्रहायण ४, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १२६

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

अधिसूचना

क्रमांक मऔविम/आय. आय.ए. (लॉजिस्टिक पार्क) /पी-१५०३२८ /२०२४

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.

ज्याअर्थी, शासनाचे उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाची अधिसूचना क्र.म.औ.धो.-१९१६/प्र.क्र.२२१/उद्योग-२, दिनांक १४ फेब्रुवारी २०१८ अन्वये महाराष्ट्राचे लॉजिस्टिक पार्क धोरण-२०१८ जाहीर करणेत आले. (यापुढे उक्त धोरण असे नमूद केले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त धोरणानुसार राज्यात एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्कच्या विकासनासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-(१ब) नुसार महामंडळास कोणत्याही औद्योगिक क्षेत्राला राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे-एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र म्हणून अधिसूचित करता येईल आणि अशी अधिसूचना काढल्यावर, महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये अशा एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्राकरिता विशेष नियोजन प्राधिकरण होईल ;

आणि ज्याअर्थी, मे. मेरीमेंट प्रॉपर्टीज प्रा.लि., यांच्या मौजे. आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ७.२९४७ हे.आर. क्षेत्राला दिनांक २४ जानेवारी २०२० रोजी संपन्न झालेल्या १२० व्या उच्चाधिकार समितीची मान्यता मिळाली आहे. त्यानुसार महाराष्ट्र शासनाच्या उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी.२०२२/प्र.क्र.२४७/उद्योग-१४, दिनांक २८ जून, २०२२, अन्वये मौजे. आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ७.२९४७ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने सूचना क्र. मऔविम/एमआयडीसी आयआयए (लॉजिस्टिक पार्क) / C४६७९२/२०२२ अन्वये मौजे. आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ७.२९४७ हे.आर. क्षेत्रासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम ४३-(१ब) अंतर्गत एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र (लॉजिस्टिक पार्क) म्हणून महाराष्ट्र शासन राजपत्रातील अधिसूचनेद्वारे दिनांक २१ जुलै, २०२२ अन्वये जाहीर केले आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, मे. मेरीमेंट प्रॉपर्टीज प्रा.लि., यांनी अर्जान्वये मौजे. आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अस्तित्वातील अधिसूचित ७.२९४७ हे.आर. क्षेत्राच्या लगत अतिरिक्त ०.७४९५ हे.आर. क्षेत्राला एकात्मिक लॉजिस्टीक पार्क मध्ये समाविष्ट करण्याची महामंडळास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक २४ जानेवारी २०२० रोजी संपन्न झालेल्या १२० व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीत मे. मेरीमेंट प्रॉपर्टीज प्रा.लि., यांचे आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील अतिरिक्त ०.७४९५ हे.आर. क्षेत्राला एकात्मिक लॉजिस्टीक पार्क विकासाला सहमती दर्शविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाने त्यांची अधिसूचना क्र. आय.डी.सी. २०२२/प्र.क्र.२४७/ उद्योग-१४, दिनांक १३ सप्टेंबर, २०२४, अन्वये मौजे. आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील ०.७४९५ हे.आर. क्षेत्र महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ चे कलम २ खंड (ग) अन्वये-औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०२० रोजी संपन्न झालेल्या १२७ व्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीच्या इतिवृत्ता नुसार एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र घोषित करण्यासाठीच्या महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ मधील कलम ४३-(१ब) अन्वये एकात्मिक लॉजिस्टीक पार्कच्या प्रकरणांची कारवाई करण्यात यावी असे निर्देश महामंडळास देण्यात आले आहे.

त्याअर्थी, शासनाचे महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (सन-२०१३ चा सुधारणा अधिनियम, १५) च्या कलम ४३ खंड -(१ब) अन्वये महामंडळास प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणजे मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ याद्वारे उपरोक्त अधिसूचना झालेल्या मौजे. आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील खालील अनुसूचित उल्लेखिलेल्या औद्योगिक खाजगी क्षेत्रास-एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र (लॉजिस्टीक पार्क) म्हणून घोषित करीत आहे.

उक्त अधिसूचनेची प्रत व सोबत स्थळ निश्चिती चतुःसीमा दर्शविलेला नकाशा हा या अधिसूचनेचा भाग समजण्यात यावा.

अनुसूची

मौजे आमणे, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ. क्र.	सर्व्हे नंबर/हिस्सा नंबर	क्षेत्र हे.आर.
१	९२/२/अ पैकी	०.१०००
२	९२/७/अ पैकी	०.१५३२
३	९३/७ पैकी	०.०४२६
४	९७/२ पैकी	०.२८४८
५	९८/१ पैकी	०.१६८९
एकूण		०.७४९५

चतुःसीमा

उत्तरेस : मौजे आमणे सर्व्हे नंबर ९१.

दक्षिणेस : मौजे आमणे सर्व्हे नंबर ९३/६, ९३/८/३, ९४/१, ९५/१, ९५/२, ९६/३.

पूर्वेस : मौजे आमणे सर्व्हे नंबर ९९/१, ९२/८, ९१.

पश्चिमेस : मौजे आमणे सर्व्हे नंबर ९२/१, ९३/७, ९३/६.

ठिकाण : मुंबई-९३,

दिनांक : २५ नोव्हेंबर २०२४.

पी. वेलरासु,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, भा.प्र.से.,
महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ.

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION

(A Government of Maharashtra Undertaking)

NOTIFICATION

No. MIDC/IIA (Logistic Park)/P150328/2024

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

Whereas, Maharashtra Logistic Park Policy 2018 has been published by Government in Industries, Energy and Labour Department *vide* its Notification No.1916/C.R.221/Industry-2, dated 14th Feb. 2018 (Herein referred as the said Policy) ;

And whereas, as per the said Policy, Maharashtra Industrial Development Corporation (MIDC) is declared as the Special Planning Authority for the development of Integrated Logistics Parks across the State ;

And whereas, as per section 43-(1B) of Maharashtra Industrial Development Act, 1961, that subject to the general or specific directions of the State Government, the Corporation may, by notification in the *Official Gazette*, notify any industrial area as the Integrated Industrial Area and upon such notification, the Corporation shall become the Special Planning Authority for such Integrated Industrial Area under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 ;

And whereas, the High Power Committee in its 120th meeting held on 24/01/2020 has approved the proposal of an Integrated Logistics Park proposed to be developed by, M/s. Merriment Properties Pvt. Ltd in Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane. Accordingly, *vide* its, Notification No. IDC2022/CR247/IND-14, dated 28th June, 2022 of Industries, Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 7.2947 Ha. area of Village Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Industrial Development Act, 1961 ;

And whereas, *vide* its, Notification No.MIDC/IIA(Logistic Park)/C46792/2022, dated 21st July, 2022 of Maharashtra Industrial Development Corporation declared 7.2947 Ha. area of Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane to be an 'Integrated Industrial Area' under section 43-(1B) of Maharashtra Industrial Development Act, 1961 ;

And whereas, M/s Merriment Properties Pvt. Ltd. made an application requesting MIDC to notify their proposed additional 0.7495 Ha. project area adjoining to existing notified 7.2947 Ha. at Village Amane, Taluka Bhiwandi, District Thane as Integrated Logistic Park ;

And whereas, M/s Merriment Properties Pvt. Ltd. made an application requesting MIDC to notify their proposed project area 0.7495Ha. at Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane as Integrated Logistic Park ;

And whereas, the High Power Committee in its 120th meeting held on 24/01/2020 has approved the proposal of 0.7495 Ha. area of an Integrated Logistics Park proposed to be developed by, M/s. Merriment Properties Pvt. Ltd in Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane.

And whereas, *vide* its, Notification No. IDC2022/CR247/IND-14, dated 13th September, 2024 of Industries, Energy & Labour Department, Government of Maharashtra declared 0.7495 Ha. area of Village- Amane, Taluka- Bhiwandi, District- Thane to be an 'Industrial Area' under clause (g) of section 2 of Maharashtra Development Act, 1961 ;

And whereas, the High Power Committee in its meeting No. 127, dtd. 01/10/2020 has instructed to follow procedure prescribed for IIA in Section 43 (1b) of Maharashtra Industrial Development Act, 1961, while sanctioning Integrated Logistics Park proposal.

Now, therefore in exercise of powers conferred under clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. XV of 2013), the undersigned as Chief Executive Officer of Maharashtra Industrial Development Corporation, hereby notify the area at Village: Amane, Taluka-Bhiwandi, District- Thane as per appended schedule as 'Integrated Industrial Area (Logistic Park)'.

A copy of this Notification and plan showing boundaries shall form part of this Notification.

Schedule

Village Amane, Taluka Bhiwandi, District Thane.

Sr. No.	Survey No.	Area
1	92/2/A Pt	0.1000
2	92/7/A Pt	0.1532
3	93/7 Pt	0.0426
4	97/2 Pt	0.2848
5	98/1 Pt	0.1689
TOTAL		0.7495 Ha.

Boundaries :—

On the North by :- Village Amane Survey No. 91.

On the South by :- Village Amane Survey No. 93/6, 93/8/3, 94/1, 95/1, 95/2, 96/3.

On the East by :- Village Amane Survey No. 99/1, 92/8, 91.

On the West by :- Village Amane Survey No. 92/1, 93/7, 93/6.

Place : Mumbai-93,

Date : 25th November 2024.

P. VELRASU,
Chief Executive Officer, IAS,
Maharashtra Industrial Development Corporation.